

Số 502/TB-CCTHADS

Ba Đồn, ngày 16 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Bản án số 10/2018/DS-ST ngày 26 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 360/CTHADS-VP ngày 30/3/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình về việc tăng cường chỉ đạo công tác thẩm định giá, bán đấu giá, giao tài sản bán đấu giá thành,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá đến các tổ chức thẩm định giá để ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản sau:

1. Tên tài sản:

1.1. Đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ600502, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00150 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 16/12/2013, mang tên ông Đinh Ngọc Tuấn và bà Hoàng Thị Nga, tại thửa đất số 244, tờ bản đồ số 04, diện tích 110m²; địa chỉ: Thôn Vĩnh Lộc, xã Quảng Lộc, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (Nay là thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 110m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhận QSD đất do chuyển nhượng QSD đất.

Thửa đất có vị trí ranh giới sau:

- Phía Đông giáp đường giao thông liên thôn dài 14,0 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 243 dài 14,8m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 900 dài 7,96m;
- Phía Bắc: Giáp đường giao thông liên thôn dài 7,76 m.

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Một căn nhà xây một tầng, có kết cấu tường xây bao đã được tô trát hoàn chỉnh, móng xây đá học, cột trụ giằng dầm bê tông cốt thép, nhà cao 5,5m, mái lợp tôn, trần đóng tôn, tường quét sơn, nền lát gạch hoa, phía trước đổ bia tang đá; Cửa: Có một cửa chính và một cửa sổ có khung ngoại, một cửa sổ không có khung ngoại làm bằng gỗ nhóm 5; hệ thống điện chiếu sáng bị hư hỏng. Tổng diện tích nhà 71,28m².

- Mái che: Kết cấu trụ bê tông gồm có 03 trụ, kèo bằng gỗ, mái lợp tôn có diện tích 16,8m².

- Nhà vệ sinh: Diện tích 5,12m² làm tạm, mái che đơn giản.

- Hàng rào: Kết cấu móng xây đá học, tường xây bằng gạch, hoàn thiện đơn giản có chiều dài 7.76m.

2. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Thuộc trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính đăng tải trên Trang thông tin điện tử toàn quốc tại địa chỉ <https://mof.gov.vn>.

- Có trang bị các thiết bị hỗ trợ như: thiết bị đo diện tích/kích thước, la bàn, máy ghi âm, ghi hình, máy ảnh, định vị GPS...

- Cam kết không phải là bị đơn trong các vụ tranh chấp dân sự liên quan đến hoạt động định giá.

- Ưu tiên đơn vị có trụ sở hoặc chi nhánh hoặc văn phòng tại địa bàn tỉnh.

- Ưu tiên đơn vị có nhiều thẩm định viên.

- Ưu tiên đơn vị có năng lực thẩm định giá đối với những tài sản đặc thù (đã thực hiện định giá) như: Tàu biển, hàng hóa, giấy tờ có giá...

- Ưu tiên những đơn vị thực hiện nhiều giao dịch thẩm định giá với cơ quan thi hành án dân sự các cấp.

- Ưu tiên Thời gian thẩm định giá cam kết nhanh nhất.

- Ưu tiên mức thù lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định thấp nhất.

3. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ (không hoàn lại hồ sơ đối với trường hợp không được lựa chọn)

- Thời gian: từ ngày 17/11/2021 đến hết ngày 21/11/2021.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 26 Lâm Úy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Số điện thoại liên hệ: 0985.401.595 (CHV Hồ Thanh Minh)

Vậy, thông báo đến các tổ chức thẩm định giá biết, liên hệ để đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thanh Minh